РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Индивидуальный предприниматель**

**ГЕЛАШВИЛИ АННА ВЛАДИМИРОВНА**

ОГРНИП 316501800057637 от 11.07.2016; ИНН 501812577904

АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительный офис «Проспект космонавтов» в г. Москва; р/сч 40802810802760000605; к/сч 30101810200000000593; БИК 044525593; 141077, Московская обл., г. Королёв, ул. Суворова, д. 8а, кв. 37; 8(926) 366-94-26; е-mail: gelanip92@gmail.com

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан | Муниципальный контракт№ 2022.456 от 03.10.2022 |

**Разработка проектов местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан**

**Проект местных нормативов градостроительного проектирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан**

**Индивидуальный предприниматель А.В. Гелашвили**

**2022**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Часть 1. Основная часть** – **расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Чистопольского муниципального района объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

**Общие положения**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – МНГП ЧМР, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 3 статьи 19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686) Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Объектами местного значения муниципального района являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом муниципального района и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

Перечень областей нормирования, для которых в настоящих местных нормативах установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения, отображаемых на схеме территориального планирования муниципального района согласно [пункта 1 части 3 статьи 19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/45926bdcd26b5d759ce39a6705a6e1f98c749010/#dst101625) Градостроительного кодекса, с учетом объектов для решения вопросов местного значения муниципального района, указанных в статье 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в статье 6 Устава муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан. Состав областей нормирования отражен в наименованиях разделов основной части МНГП ЧМР.

Настоящие местные разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами Чистопольского муниципального района. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 в редакции постановления от 03.06.2022 № 519 (далее – РНГП РТ). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых республиканскими (региональными) нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых республиканскими нормативами.

МНГП ЧМР подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района, стратегии социально-экономического развития муниципального района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в РНГП РТ дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в РНГП РТ классификации муниципальных образований Чистопольский муниципальный район, входящий в Казанскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра муниципального образования, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В местных нормативах используются понятия, содержащиеся в Градостроительном кодексе, федеральных законах и законах Республики Татарстан, в национальных стандартах и сводах правил, в РНГП РТ.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении 1. Перечень принятых сокращенийприведен в приложении 2.

**1.1. Объекты в области электро- и газоснабжения населения поселений**

1.1.1. К объектам в области электро- и газоснабжения поселений, относятся объекты, необходимые для организации в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта (наименование ресурса)  | Единица измерения | Значение расчетного показателя |
| для городских поселений | для сельских поселений |
| 1. | Электропотребление | кВт·ч / год на 1 чел. | 1800 | 855 |
| 2. | Использование максимума электрической нагрузки  | количество часов в год | 5200 | 4100 |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

4. Расчетные показатели энергоснабжения в виде норматива потребления электрической энергии в жилых помещениях установлены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель) |
| Единица измерения | Значение |
| 1. | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)  | м3/год на 1 чел. | 120 |
| 2. | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)  | м3/год на 1 чел. | 300 |
| 3. | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжении)  | м3/год на 1 чел. | 220 |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

4. Расчетные показатели объектов газоснабжения в виде норматива потребления жителями природного газа и сжиженного углеводородного газа установлены постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 16.08.2012 № 4-1/э «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению населением на территории Республики Татарстан».

**1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района**

1.2.1. Уровень развития дорог местного значения и минимальной обеспеченности населения муниципального района дорогами местного значения характеризуется плотность сети автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района на уровне 0,282 км/км2, в т.ч. с твердым покрытием - 0,181 км/км2.

Доступность автомобильных дорог для населения муниципального района характеризуется возможностью проезда во все населенные пункты района по автомобильным дорогам с твердым покрытием, в том числе дорогам местного значения.

Население района обеспечивается велосипедными и велопешеходными дорожками согласно нормам РНГП РТ (примечание 2 к таблице 20).

1.2.2. Потребность в участках АЗС следует принимать в соответствии с п. 11.41 СП 42.13330.2016.

1.2.3. Потребность в участках станций технического обслуживания автомобилей следует принимать в соответствии с п. 11.40 СП 42.13330.2016.

**1.3. Объекты в области образования**

1.3.1. К объектам в области образования относятся объекты, в которых размещаются муниципальные образовательные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района, объекты, необходимые для организации отдыха детей в каникулярное время.

1.3.1. Расчетные показатели объектов дошкольного образования приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Дошкольные образовательные организации общего типа | количество учебных мест | мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет | 65в г. Чистополе;45 в сельском НП | Пешеход-ная, м | 300 в г. Чистополе;500 в сельском НП |
|  |
| 2. | Общеобразовательные организации начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования  | количество учебных мест  | мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет | 95 в Чистополь;45 в сельском НП | Пешеход-ная, м Транспорт-ная, мин. | 500 в г. Чистополе;30 в сельском НП |
| 3. | Организации дополнительного образования (детские школы искусств, детско-юношеская спортивная школа, станции юных техников, натуралистов, туристов) | количество учебных мест | мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет | 30 в Чистополь;15 в сельском НП | Транспорт-ная, мин. | 30 |
| 4. | Детские оздоровительные лагеря с дневным пребыванием детей | количество мест  | мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет | 20 | Пешеход-ная, м Транспорт-ная, мин. | 500 в г. Чистополе;30 в сельском НП |

Примечания:

1. При расстоянии, свыше указанного для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных образовательных организаций, расположенных в сельской местности, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону. Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

2. Детские оздоровительные лагеря с дневным пребыванием детей организуются на базе общеобразовательных организаций. В сельских поселениях допускается транспортная доступность.

**1.4. Объекты в области здравоохранения**

1.4.1. К объектам в области здравоохранения относятся объекты, в которых размещаются лечебно-профилактические медицинские организации и медицинские организации особого типа, подведомственные органам местного самоуправления муниципального района.

1.4.2. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения для населения в настоящих нормативах не устанавливаются.

**1.5. Объекты в области физической культуры и массового спорта**

1.5.1. К объектам в области физической культуры и массового спорта относятся объекты, необходимые для проведения тренировочного процесса спортивных сборных команд муниципального района и объекты, необходимые для подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд муниципального района.

1.5.2. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Объекты физической культуры и массового спорта в совокупности | Единовременная пропускная способность объектов в совокупности  | чел. /1000 жителей | 122 | Не устанавливается |
| Количество объектов, ед. | ед. на муниципальный район (МР) | 181 |
| Территория объектов, ед | га /1000 жителей | 0,7 |
| 2. | Крытый спортивный универсальный зал с трибунами | Количество объектов, ед. | ед. на МР | 1 | транспортная, мин. | 10 в г. Чистополе;45 в сельском НП |
| 3. | Плоскостные спортивные сооружение без трибун (футбольное поле с беговой дорожкой и дополнительными спортивными площадками) | Количество объектов, ед. | ед. на МР | 1 | транспортная, мин. | 10 в г. Чистополе;45 в сельском НП |
| 3. | Плоскостные спортивные со­оружение с трибунами  | Количество объектов, ед. | ед. на МР | 1 | транспортная, мин. | 10 в г. Чистополе;45 в сельском НП |
| 4. | Плавательный бассейн | Площадь зеркала воды | м2/1000 чел. | 25 | транспортная, мин. | 10 в г. Чистополе;45 в сельском НП |
| Количество объектов, ед | ед. на МР | 3 |

Примечания:

1. Единовременная пропускная способность по отдельным типам объектов и видам спорта в зависимости от параметров объектов и режима использования (тренировочный или соревновательный) определяется в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

1.5.2. Рекомендуемый состав объектов спорта и физической культуры для размещения в населенных пунктах Чистопольского муниципального района в зависимости от численности населения приведен в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Количество жителей в населенном пункте | Состав объектов |
| 1. | от 50 до 500 чел. | Универсальные игровые спортивные площадки (25×15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой (8×5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в т.ч. в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте. |
| 2. | от 500 до 5 000 чел. | Универсальные игровые спортивные площадки (25×15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (8×5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42×25 м и для баскетбола/волейбола 28×15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом. |
| 3. | более 30000 чел. | Универсальные игровые спортивные площадки (25×15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8×5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42×25 м и для баскетбола/волейбола 28×15 м); крытый спортивный объект с искусственным льдом; крытый плавательный бассейн, в том числе в виде многофункционального спортивного сооружения, включающего бассейн (плавательный бассейн - с ванной не менее 25 м и 6 дорожками, зал для сухого плавания - 24×12 м); универсальный игровой зал (42×24 м); тренажерный зал (10×10 м); стадион; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом. |

**1.6. Объекты в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

1.6.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.

1.6.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров, площадь площадок и количество контейнеров принимается по данным реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

**1.7. Объекты культуры и досуга**

1.7.1. К объектам культуры и досуга относятся межпоселенческие библиотеки, районные дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, отдыха и туризма; иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального района, объекты культурного наследия местного значения.

1.7.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Библиотеки:-межпоселенческая библиотека;- детская библиотека- точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Количество объектов | объектов на МР | 111 | транспорт-ная, мин | 10 в г. Чистополе;45 в сельском НП |
| 2. | Музеи (тематические) | Количество объектов | объектов на МР | 1 | транспорт-ная, мин | 10 в г. Чистополе;45 в сельском НП |
| 3. | Учреждения культуры клубного типа (центр культурного развития) | Количество объектов | объектов на МР | 1 | транспорт-ная, мин.  | 10 в г. Чистополе;45 в сельском НП |
| 4. | Кинотеатры | Количество кинозалов | кинозалов на МР | 1 | транспорт-ная, мин | 10 в г. Чистополе;45 в сельском НП |

Примечания:

1.  Межпоселенческая библиотека, детская библиотека, точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам размещаются в административном центре муниципального района.

2. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. Национальная электронная библиотека включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

3. В муниципальном образовании музеи создаются при наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации независимо от количества населения.

4. Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, боевой (трудовой) славы.

1.7.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

**1.8. Объекты, необходимые для формирования и содержания архива муниципального района, включая хранение архивных фондов поселений**

1.8.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для формирования и содержания архива муниципального района, приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| Муниципальный архив | Объектов на МР | 1 | Не нормируется |

**1.9. Межпоселенческие места захоронения**

1.9.1. Расчетные показатели межпоселенческих мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Специализированная служба по вопросам похоронного дела | Количество объектов | Объектов на МР | 1 | Не нормируется |
| 2. | Кладбище традиционного захоронения | Площадь | га на 1000 чел. | 0,25  |

Примечания:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

**1.10. Объекты муниципального жилищного фонда**

1.10.1. Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социаль­ного найма определяется в соответствии с постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан от 20.04.2021 № 228 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма».

1.10.2. Показатель обеспеченности населения общей площадью жилых помещений, определенный в постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 № 888 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан», составляет 28,8 м2/ чел..

1.10.3. Интенсивность использования жилой территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории, которые устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки поселений муниципального района.

1.10.4. При проектировании элементов планировочной структуры и зонировании жилой территории следует руководствоваться соответствующими показателями и требованиями разделов 3 и 4 РНГП РТ.

**1.11. Объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

1.11.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения таких объектов в настоящих местных нормативах не устанавливаются.

**1.12. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района**

1.12.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района приведены в таблице 1.12.1.

Таблица 1.12.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Остановочный пункт  | количество объектов  | Ед. на населенный пункт | 1 | пешеходная доступность, км | 0,5 в г. Чистополе;1,5 в сельском НП; |
| 2. | Автостанция | Количество объектов | Количество объектов на МР | 1 | транспортная доступность, мин. | 10 в г. Чистополе;45 в сельском НП |
| 3. | Автобусный парк | Количество объектов | Количество объектов на транспортное предприятие | 1 | Не нормируется |
| 4. | Станции технического обслуживания пассажирского транспорта | Количество объектов | Количество объектов на транспортное предприятие | 1 |
| 5. | Площадки межрейсового отстоя автобусов | Количество объектов | Количество объектов на маршрут | 2 |
| 6. | Маршруты регулярных пассажирских перевозок  | Количество и протяжен-ность маршрутов, обслуживающих население МР | Количество маршрутов, ед. Протяженность маршрутов, км | 6345 | Не нормируется |

**1.13. Объекты, необходимые для обеспечения населения поселений муниципального района услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

1.13.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений муниципального района услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.13.1.

Таблица 1.13.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания) | Количество посадочных мест | мест / 1000 чел. | 40 | пешеходная, м | в г. Чистополе в зонах многоквартирной застройки 500, индивид. застройки 800, в сельских НП 2000  |
| 2. | Стационарные торговые объекты | Торговая площадь объектов | м2 торговой площади / 1000 чел. | 474 | Пешеходная, м | в г. Чистополе в зонах многоквар-тирной застройки 500, индивид. застройки 800, в сельских НП 2000 |
| Количество торговых объектов  | ед. на МР | 392 |
| 3. | Предприятие бытового обслуживания | Количество рабочих мест | рабочих мест/ 1000 чел. | в г. Чистополе 9в сельских НП 7 | Пешеходная, м | в г. Чистополе в зонах многоквар-тирной застройки 500, индивид. застройки 800, в сельских НП 2000 |

**1.14. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района**

1.14.1. Расчетные показатели объектов материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района приведены в таблице 1.14.1.

Таблица 1.14.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального района | не нормируется | транспортная, мин. | 10 в г. Чистополе;45 в сельском НП |
| 2. | Гаражи служебных автомобилей | не нормируется | не нормируется |

**Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей**

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со статьями 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района по решению вопросов местного значения муниципального района.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием Чистопольского муниципального района, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения муниципального района.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района; стратегии и программ социально-экономического развития муниципального района; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта МНГП ЧМР составляют:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) нормативные правовые акты Республики Татарстан;

3) муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района;

4) своды правил по проектированию и строительству.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении 2.

**2.2. Характеристика муниципального района**

2.2.1. Границы и статус муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» установлены Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

2.2.2. В состав территории района входят:город Чистополь, Адельшинское сельское поселение, Большетолкишское сельское поселение, Булдырское сельское поселение, Верхнекондратинское сельское поселение, Данауровское сельское поселение, Исляйкинское сельское поселение, Каргалинское сельское поселение, Кубасское сельское поселение, Кутлушкинское сельское поселение, Малотолкишское сельское поселение, Муслюмкинское сельское поселение, Нарат-Елгинское сельское поселение, Нижнекондратинское сельское поселение, Совхозно-Галактионовское сельское поселение, Староромашкинское сельское поселение, Татарско-Баганинское сельское поселение, Татарско-Елтанское сельское поселение, Татарско-Сарсазское сельское поселение, Татарско-Толкишское сельское поселение, Четырчинское сельское поселение, Чистопольское сельское поселение, Чистопольско-Высельское сельское поселение, Чувашско-Елтанское сельское поселение.

Административным центром района является город Чистополь.

2.2.3. Территория Чистопольского района площадью 189,3 тыс. га расположена в центральной части Республики Татарстан, на левом берегу р. Кама. Граничит с Нижнекамским, Новошешминским, Аксубаевским и Алексеевским районами. Климат района умеренно-континентальный, с теплым летом и холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха +2,7 С0, абсолютный максимум + 38С0, минимум -49С0.

По территории района проходит трасса Казань – Оренбург. Чистополь в силу своего географического положения является связующим звеном между Востоком и Западом республики.

2.2.4. На территории района в 2021 г. проживало 74,7 тыс. чел., из них 58,8 тыс. чел. в г. Чистополе. За 10 лет численность населения района уменьшилась на 6,7% из-за устойчивого превышения смертности над рождаемостью. Миграционный прирост не компенсирует естественную убыль населении.

2.2.5. Планировочный каркас системы расселения района состоит из урбанизированной зоны в северной части муниципального района (г. Чистополь) и 60 сельских населенных пунктов (33 села, 6 поселка, 21 деревня). В г Чистополе сосредоточены административно-управленческие учреждения района, объекты агропромышленного комплекса, основные предприятия промышленного производства Чистопольского муниципального района и большинство объектов торговли, культуры, бытового обслуживания, здравоохранения и образования. Расстояние от г. Чистополя до г.Казани – столицы Республики Татарстан – составляет 144 км., до ближайшей железнодорожной станции г. Нурлат – 125 км., до международного аэропорта «Казань» – 115 км. Расстояние от г. Чистополя до остальных населенных пунктов района составляет от 0 км (п. Луч) до 38,5 км (д. Карасье Озеро).

2.2.6. В районе имеется 48 дошкольных образовательных учреждений. ДОУ имеются практически во всех сельских поселениях района и расположены в центрах поселений или в относительно крупных населенных пунктах. В районе функционирует 33 общеобразовательных учреждения общей проектной мощностью 12675 мест. и учреждения дополнительного образования общей проектной мощностью 3775 мест:

* + МОУ ДОД «Центр творчества детей и молодежи»;
	+ МОУ ДОД «Детская школа искусств Чистопольского муниципального района»;
	+ МБУ ДОД ДЮСШ «Олимп»;
	+ МБУ ДОД Детско-юношеская спортивная школа по спортивной гимнастике;
	+ МБУ ДОД ДЮСШ «Ледовый дворец спорта».

2.2.7. Сеть лечебно-профилактический учреждении в районе представлена в настоящее время Центральной районной больницей со станцией скорой медицинской помощи, филиалом № 18 ФГУ «ПОМЦ ФМБА Россия» в г. Чистополе, офисами врачей общей практики, 36 фельдшерско-акушерскими пунктами

2.2.8. Сетью учреждений культуры. включает РДК «Строитель», 2 культурно-досуговых центра, 37 клубов, 36 библиотек, [музей "Уездного города"](http://museum.prometey.org/1), литературный [музей Б. Пастернака](http://museum.prometey.org/2), Историко-мемориальный и этнографический комплекс Гаяза Исхаки, Мемориальный комплекс «Дом Учителя».

2.2.9. В г. Чистополе расположены крупные спортивные объекты:

* ледовый дворец спорта с трибунами на 1500 посадочных мест;
* стадион МБУ ДОД ДЮСШ «Олимп» на 5000 посадочных мест;
* лыжная база МБУ ДОД ДЮСШ «Олимп» с освещенной лыжной трассой длиной 2 км и неосвещенной лыжной трассой длиной 3 км;
* спортивный комплекс ОАО «Чистопольский часовой завод»;
* плавательный бассейн и спортивные залы МУ «Дворец творчества детей и молодежи».

В п.Луч функционирует ипподром (длина круга 1600 м) с трибунами на 1500 посадочных мест. Для занятий населения физической культурой и спортом используются спортивные залы и плоскостные сооружения учреждений образования.

2.2.10. Показатели официальной муниципальной статистики, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Чистопольского муниципального района за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения объектами местного значения, приведены в приложении 3.

2.2.11. В Чистопольском муниципальном районе действуют документы стратегического планирования: Стратегия социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, Прогноз социально-экономического развития Чистопольского муниципального района на 2022-2024 годы и муниципальные программы, которые могут содержать целевые показатели и мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов местного значения, влияющие на установление расчетных показателей МНГП ЧМР:

* Комплексное развитие сельских территорий в Чистопольском муниципальном районе;
* Сельская молодежь Чистопольского муниципального района на 2021-2025 годы;
* Развитие физической культуры и спорта в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан на 2021-2023г.г.;
* Развитие культуры в Чистопольском районе Республики Татарстан на 2021-2025 годы.

2.2.12. В Чистопольском муниципальном районе действуют документы градостроительного проектирования, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП ЧМР:

* схема территориального планирования Чистопольского муниципального района;
* генеральные планы городского и сельских поселений Чистопольского муниципального района.

**2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели**

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность:

– расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации,;

– расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

2.3.2. В число объектов местного значения муниципального района, входят объекты, отображаемые на карте схемы территориального планирования муниципального района и относящиеся к областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения муниципального района входят объекты, размещение которых на территории муниципального района необходимо для решения вопросов местного значения муниципального района, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.3. Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению на схеме территориального планирования муниципального района, установлены в статье 19.1 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

2.3.4. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения муниципального района установлен в статье 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в статье 16 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района.

2.3.5. Вопросы местного значения Чистопольского муниципального района перечислены в статье 6 Устава муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.

2.3.6. Состав видов объектов местного значения, в отношении которого осуществлялась подготовка расчетных показателей местных нормативов Чистопольского муниципального района, установлен из числа перечисленных в нормативных правовых актах, указанных в пунктах 2.3.3- 2.3.5.

**2.4. Обоснование расчетных показателей**

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

– в нормативных правовых актах Российской Федерации;

– в нормативных правовых актах Республики Татарстан;

– в муниципальных нормативных правовых актах Чистопольского муниципального района;

– в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

– технических регламентов;

– республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в программах комплексного социально-экономического развития Чистопольского муниципального района, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Чистопольского муниципального района;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан;

– в документах территориального планирования Чистопольского муниципального района и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения муниципального района;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с частью 2 статьи 29.2 Градостроительного кодекса региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе муниципального района.

Согласно статье 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения схеме территориального планирования муниципального района не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных (республиканских) нормативов могут устанавливать рамочные ограничения для показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения.

2.4.3. Действующие республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан содержат в своем составе предельные значения расчетных показателей для ряда объектов местного значения. Поэтому республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан могут и должны быть использованы при подготовке МНГП ЧМР.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения муниципального района должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в городском населенном пункте, как правило невелико или единично, поэтому расстояние до них от мест проживание жителей соизмеримо с радиусом территории населенного пункта.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) проанализировать изменения федерального и регионального градостроительного законодательства, которые повлияли на расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования ЧМР;

2) соблюдать предельные значения расчетных показателей в области образования и спорта, установленные в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 в редакции от 03.06.2022 № 519;

3) при определении значений расчетных показателей по объектам местного значения учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения;

4) учесть рекомендованные нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1

|  |  |
| --- | --- |
| Виды нормируемых объектов по разделам основной части | Положения по обоснованию расчетных показателей объектов местного значения |
| 1.1. Объекты в области электро- и газоснабжения поселений | Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011. Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л) и РНГП РП (таблица 20). |
| 1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района | Согласно официальным данным муниципальной статистики протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности Чистопольского муниципального района в 2021 г. составляла 513,7 км (в т.ч. с твердым покрытием 329,6 км, с усовершенствованным покрытием 179,9 км), общая площадь земель 1818,27 км2. Соответственно расчетная плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, 513,7 / 1818,27 = 0,282 км/км2, в т.ч. с твердым покрытием 329,6 / 1818,27 = 0,181 км/км2, с усовершенствованным покрытием 179,9 / 1818,27 = 0,099 км/км2. За минимально допустимый уровень принята существующая плотность дорог. Доступность автомобильных дорог принята согласно РНГП РТ (таблица 20).  |
| 1.3. Объекты в области образования | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов образования установлены в соответствии с показателями РНГП РТ (таблица 20) с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02, а также на основании СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи». |
| 1.4. Объекты в области здравоохранения | Согласно части 1 статьи 14. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» здравоохранение не входит в перечень вопросов местного значения муниципального района. В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» оказание медицинской помощи населению относится к региональным полномочиям. Отдельные полномочия органов государственной власти субъектов РФ в сфере охраны здоровья могут быть переданы ими органам местного самоуправления. В Законе Республики Татарстан от 22.12.2012 № 87-ЗРТ «О регулировании отдельных вопросов в сфере охраны здоровья граждан в Республике Татарстан» такая передача не проведена. Муниципальные организации (учреждения) здравоохранения, как объекты нормирования, в Чистопольском муниципальном районе отсутствуют. |
| 1.5. Объекты в области физической культуры и массового спорта | Единовременная пропускная способность объекта спорта 122 человека на 1000 населения принята согласно [приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами спорта установлен согласно РНГП РП (таблицы 8 и 20) с коррекцией в сторону увеличения, учитывающей существующий уровень. Уровень территориальной доступности объектов спорта принят с учетом СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории Чистопольского муниципального района.Рекомендуемый состав объектов спорта и физической культуры для размещения в населенных пунктах приведен в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».Текущие мероприятия по развитию физической культуры и массового спорта планируются и осуществляются в рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан на 2021-2023г.г.».», утвержденной постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан от 20.02.2021 № 93. |
| 1.6. Объекты в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | Организация системы сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, образующихся на территории муниципальных образований осуществляется в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории муниципальных образований Республики Татарстан установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. |
| 1.7. Объекты культуры и досуга  | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации 02.08.2017 № р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII) и размеров территории Чистопольского муниципального района.Текущие мероприятия по развитию культуры планируются и осуществляются в рамках муниципальной программы «Развитие культуры в Чистопольском районе Республики Татарстан на 2021-2025 годы», утвержденной постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан от 14.12.2021 № 754. |
| 1.8. Объекты архива муниципального района | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для формирования и содержания архива муниципального района, включая хранение архивных фондов поселений в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации». |
| 1.9. Межпоселенческие места захоронения | Предельно допустимые уровни обеспеченности межпоселенческими местами захоронения, объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, (приложение Д) и РНГП РТ (таблица 20). Погребение осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций. |
| 1.10. Объекты муниципального жилищного фонда | Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социаль­ного найма определяется в соответствии с постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан от 20.04.2021 № 228. Показатель обеспеченности населения общей площадью жилых помещений, установлен согласно постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 № 888 и РНГП РП (таблица 22). |
| 1.11. Объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций | Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к компетенции федеральных органов власти.Текущие мероприятия, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, планируются и осуществляются в рамках муниципальной программы «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2021-2023 годы», утвержденной постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан от 30.09.2020 № 506. |
| 1.12. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению | Максимально допустимые расстояние от жилых домов до ближайшей остановки маршрута общественного транспорта приняты согласно СП 42.13330.2016, РНГП РК (таблица 20) и с учетом размера территорий населенных пунктов и района.В соответствии с реестром муниципальных маршрутов регулярных пассажирских перевозок на маршрутах пригородного сообщения на территории Чистопольского муниципального района потребности населения в регулярных перевозках обеспечиваются по 6 муниципальным маршрутам общей протяженностью 345 км. Эти показатели приняты за нормативные. |
| 1.13. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания  | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с приказом Министерства промышленности и торговли Республики Татарстан от 07.10.2016 № 259-ОД «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Татарстан площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д).В соответствии с приказом норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов для Чистопольского муниципального района составляет 474 м2 на 1000 чел., количество торговых объектов 392.Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов. |
| 1.14. Объекты органов местного самоуправления | Уровень транспортной доступности 45 мин., установлен исходя из протяженности пути от г. Чистополя до наиболее удаленного населенного пункта муниципального района.  |

**Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов**

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП ЧМР распространяется на всю территорию Чистопольского муниципального района на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП ЧМР применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Чистопольского района, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП ЧМР являются обязательными для органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района, изменений в схеме территориального планирования;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района;

3) правил землепользования и застройки поселений Чистопольского района, изменений в правила землепользования и застройки;

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур поселений Чистопольского района.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района, внесения в нее изменений, документации по планировке территории.

Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

3.1.5. МНГП ЧМР являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

– в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

– в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления.

3.1.7. МНГП ЧМР могут применяться:

– при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития Чистопольского муниципального района;

– для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Чистопольского муниципального района;

– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам схемы территориального планирования, изменений в схеме территориального планирования;

– при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Чистопольского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.8. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения муниципального района, установленных в основной части МНГП ЧМР, при подготовке схемы территориального планирования (далее – СТП) Чистопольского муниципального района, документации по планировке территории (далее – ДППТ), правил землепользования и застройки Чистопольского муниципального района (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развитии территории отражено в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расчетные показатели по видам объектов местного значения | СТП | ДППТ | ПЗЗ |
| Объекты в области электро- и газоснабжения поселений | **+** | **+** | **+** |
| Объекты в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района | **+** | **+** |  |
| Объекты в области образования | **+** | **+** | **+** |
| Объекты в области здравоохранения |  |  |  |
| Объекты в области физической культуры и массового спорта | **+** | **+** | + |
| Объекты в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | **+** | **+** | **+** |
| Объекты культуры и досуга | **+** | **+** | **+** |
| Объекты, необходимые для формирования и содержания архива муниципального района, включая хранение архивных фондов поселений | **+** | **+** | **+** |
| Межпоселенческие места захоронения | **+** | **+** | **+** |
| Объекты муниципального жилищного фонда | **+** | **+** | + |
| Объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |  |  |  |
| Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района | **+** | **+** | **+** |
| Объекты, необходимые для обеспечения населения поселений муниципального района услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания  | **+** | **+** | **+** |
| Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района | **+** | **+** | **+** |

**3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов**

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в МНГП ЧМР производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в документах территориального планирования (в схеме территориального планирования, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, …), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3.  Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения республиканских нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах муниципального района применяются соответствующие республиканские нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан и Чистопольского района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Чистопольского муниципального района

 Республики Татарстан

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Водный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
9. Постановление Правительств Российской Федерации от 13.03.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 №1523-р «Об утверждении Энергетической стратегии Российской Федерации на период до 2035 года».
11. [Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».](http://internet.garant.ru/document/redirect/74660494/0)
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 №1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса».
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».
16. Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, [письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02](http://docs.cntd.ru/document/420360997).
17. Методические рекомендации по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденные приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167.
18. [Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры](http://docs.cntd.ru/document/456011260), утвержденные [распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № р-965](http://docs.cntd.ru/document/456011260).
19. Социальный стандарт транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденный распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р.
20. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965.
21. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные [приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244](http://docs.cntd.ru/document/420377843).
22. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.
23. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты Республики Татарстан

1. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
2. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
3. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
4. Закон Республики Татарстан от 22.12.2012 № 87-ЗРТ «О регулировании отдельных вопросов в сфере охраны здоровья граждан в Республике Татарстан».
5. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
6. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
7. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
8. Приказ Министерства промышленности и торговли Республики Татарстан от 07.10.2016 № 259-ОД «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Татарстан площадью торговых объектов».
9. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».
10. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».
11. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».
12. Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 16.08.2012 № 4-1/э «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению населением на территории Республики Татарстан».
13. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
14. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».

Муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района

1. Устав муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.
2. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».
3. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № №12/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года».
4. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 15.12.2021 № №11/1 «О прогнозе социально-экономического развития Чистопольского муниципального района на 2022-2024 годы».
5. Постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан от 11.06.2019 № 300 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных пассажирских перевозок на маршрутах пригородного сообщения по нерегулируемым тарифам на территории Чистопольского муниципального района».
6. Постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан от 11.06.2020 № 312 «Об утверждении муниципальной программы «Укрепление общественного здоровья среди населения Чистопольского муниципального района на 2020 – 2024 годы».
7. Постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан от 03.08.2020 № 397 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий в Чистопольском муниципальном районе».
8. Постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан от 30.09.2020 № 506 «Об утверждении муниципальной программы «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2021 - 2023 годы».
9. Постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан от 29.12.2020 № 693 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Сельская молодежь Чистопольского муниципального района на 2021 – 2025 годы».
10. Постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан от 20.02.2021 № 93 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан на 2021-2023г.г.».
11. Постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан от 20.04.2021 № 228 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма».
12. Постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан от 17.08.2021 № 475 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие молодежной политики в Чистопольском муниципальном районе РТ на 2021 - 2025 годы».
13. Постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан от 14.12.2021 № 754 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в Чистопольском районе Республики Татарстан на 2021-2025 годы».

Своды правил по проектированию и строительству

1. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
2. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
3. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
4. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
5. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
6. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
7. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
9. [Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74653230/0) [планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74653230/0)
10. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Приложение 2

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Чистопольского муниципального района

Республики Татарстан

**Перечень принятых сокращений**

ДППТ – документации по планировке территории

МНГП ЧМР – местные нормативы градостроительного проектирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

МР – муниципальный район

НП – населенный пункт

ПЗЗ – правил землепользования и застройки

РНГП РТ – республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СТП – схема территориального планирования

ТКО – твердые коммунальные отходы

Приложение 3

к местным нормативам

градостроительного проектирования

 Чистопольского муниципального района

Республики Татарстан

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Чистопольского муниципального района за 2021 год**

Платные услуги населению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Значение |
| Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги - всего | единица | 101 |
| Ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и изготовление металлоизделий | единица | 6 |
| Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования | единица | 7 |
| Химическая чистка и крашение, услуги прачечных | единица | 4 |
| Услуги бань и душевых | единица | 2 |
| Услуги парикмахерских | единица | 32 |
| ремонт, окраска и пошив обуви | единица | 16 |
| Ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий | единица | 11 |
| Изготовление и ремонт мебели | единица | 2 |
| Ремонт и строительство жилья и других построек | единица | 5 |
| Услуги фотоателье | единица | 2 |
| Ритуальные услуги | единица | 4 |
| Прочие виды бытовых услуг | единица | 10 |

Розничная торговля и общественное питание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Значение |
| Число рынков | единица | 1 |
| Число торговых мест на ярмарках  |  |  |
| I квартал | место | 7 |
| II квартал | место | 30 |
| III квартал | место | 56 |
| IV квартал | место | 65 |
| Количество объектов розничной торговли и общественного питания |  |  |
| магазины | единица | 561 |
| павильоны | единица | 128 |
| палатки и киоски | единица | 5 |
| аптеки и аптечные магазины | единица | 33 |
| аптечные киоски и пункты- стр.6.5 | единица | 2 |
| общедоступные столовые, закусочные | единица | 35 |
| столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | единица | 44 |
| супермаркеты | единица | 2 |
| специализированные продовольственные магазины | единица | 8 |
| специализированные непродовольственные магазины | единица | 81 |
| прочие магазины | единица | 232 |
| рестораны, кафе, бары | единица | 28 |
| минимаркеты | единица | 237 |
| универмаги | единица | 1 |
| прочие магазины | единица | 232 |
| Площадь торгового зала объектов розничной торговли |  |  |
| магазины | кв. метр | 69349 |
| павильоны | кв. метр | 6076 |
| аптеки и аптечные магазины | кв. метр | 1683 |
| супермаркеты | кв. метр | 5676 |
| специализированные продовольственные магазины | кв. метр | 254 |
| специализированные непродовольственные магазины | кв. метр | 7185 |
| прочие магазины | кв. метр | 35841 |
| минимаркеты | кв. метр | 17293 |
| универмаги | кв. метр | 3100 |
| прочие магазины | кв. метр | 35841 |
| Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания |  |  |
| общедоступные столовые, закусочные | кв. метр | 1661 |
| столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | кв. метр | 2042 |
| рестораны, кафе, бары | кв. метр | 2178 |
| Количество мест в объектах общественного питания |  |  |
| общедоступные столовые, закусочные | место | 584 |
| столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | место | 2891 |
| рестораны, кафе, бары | место | 1556 |
| Число торговых мест на рынках | место | 77 |

Спорт

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Значение |
| Число муниципальных спортивных сооружений |  |  |
| спортивные сооружения | единица | 181 |
| стадионы с трибунами | единица | 1 |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 51 |
| спортивные залы | единица | 44 |
| плавательные бассейны | единица | 3 |
| Число детско-юношеских спортивных школ (включая филиалы) | единица | 5 |
| Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах | человек | 2235 |
| Число самостоятельных детско-юношеских спортивных школ | единица | 2 |

Предприятия по переработке отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Значение |
| Вывезено за год твердых коммунальных отходов | тыс.куб.м | 234.76 |
| Вывезено за год твердых коммунальных отходов  | тыс. тонн | 19.72 |

Территория

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Значение |
| Общая площадь земель муниципального образования | гектар | 181827 |
| Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года | километр | 427.1 |
| Протяженность автодорог общего пользования местного значения, на конец года |  |  |
| всего | километр | 513.7 |
| с твердым покрытием | километр | 329.6 |
| с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами) | километр | 179.9 |
| Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года | километр | 488.3 |
| Количество автозаправочных станций, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения |  |  |
| Всего | единица | 17 |
| Многотопливные заправочные станции  | единица | 2 |
| Автомобильные газозаправочные станции) | единица | 4 |
| Протяженность мостов, путепроводов и эстакад, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения |  |  |
| Всего | погонный метр | 1240 |

Коммунальная сфера

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Значение |
| Число источников теплоснабжения |  |  |
| Всего | единица | 52 |
| Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч |  |  |
| До 3 гигакал/ч | единица | 43 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в двух-трубном исчислении  | метр | 59420 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в двух-трубном исчислении, нуждающихся в замене  | метр | 5550 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отремонтированы за отчетный год | метр | 930 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети  | метр | 216570 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене  | метр | 90600 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год | метр | 250 |
| Одиночное протяжение уличной канализационной сети  | метр | 32110 |
| Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене  | метр | 18500 |
| Одиночное протяжение уличной канализационной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год | метр | 50 |
| Одиночное протяжение уличной газовой сети,  | метр | 1252697 |
| Количество негазифицированных населенных пунктов | единица | 11 |
| Общая площадь жилых помещений |  |  |
| Весь жилищный фонд | тыс. кв. метров  | 2052.1 |
| Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов  | единица | 17 |
| Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций  | единица | 59 |

Коллективные средства размещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Значение |
| Число коллективных средств размещения | единица | 8 |
| Число мест в коллективных средствах размещения | единица | 779 |
| Число номеров в коллективных средствах размещения |  |  |
| Всего | единица | 196 |

Почтовая и телефонная связь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Значение |
| Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью | единица | 60 |
| Число телефонизированных сельских населенных пунктов | единица | 57 |

Население

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Значение |
| Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года | человек | 74691 |
| Городское население | человек | 58771 |
| Сельское население | человек | 15920 |
| Естественный прирост (убыль) | человек | -765 |
| Миграционный прирост | человек | -158 |

Здравоохранение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Значение |
| Число лечебно-профилактических организаций | единица | 62 |

Образование

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Значение |
| Число мест в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми | место | 3986 |
| Численность воспитанников, посещающих организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми |  |  |
| Всего | человек | 3485 |
| 0 | человек | 4 |
| 1 | человек | 129 |
| 2 | человек | 491 |
| 3 | человек | 613 |
| 4 | человек | 630 |
| 5 | человек | 758 |
| 6 | человек | 775 |
| 7 и старше | человек | 85 |

Показатели для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Значение |
| Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет | процент | 68.5 |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся нав среднем на одного жителя - всего | кв. метр общей площади | 27.8 |
| Удельная величина потребления электрической энергии в многоквартирных домах на одного проживающего | кВт.час | 617.4 |
| Удельная величина потребления тепловой энергии в многоквартирных домах на 1 кв. м. общей площади | гигакалория | 0.18 |
| Удельная величина потребления горячей воды в многоквартирных домах на одного проживающего | куб. метр | 12.6 |
| Удельная величина потребления холодной воды в многоквартирных домах на одного проживающего | куб. метр | 35.04 |
| Удельная величина потребления природного газа в многоквартирных домах на одного проживающего | куб. метр | 270.99 |